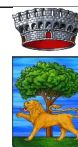


**Centrale Unica di Committenza San Vincenzo – Sassetta – Suvereto**  
**UFFICIO GARE UNICO**  
**Comune di San Vincenzo**

Provincia di Livorno  
Tel. 0565 707111 Via Beatrice Alliata, 4 Fax. 0565 707299  
E-mail: [cuc@comune.sanvincenzo.li.it](mailto:cuc@comune.sanvincenzo.li.it) PEC: [comunesanvincenzo@postacert.toscana.it](mailto:comunesanvincenzo@postacert.toscana.it)



**PROCEDURA APERTA**

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 60 DEL D.LGS. 50/2016, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA S.T.A.R.T. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLOGGI PER EMERGENZA ABITATIVA SITI IN VIA PRIMO MAGGIO ALL'INTERNO DEL CONDOMINIO DENOMINATO "T6" COMUNE DI SAN VINCENZO**

**BANDO DI GARA**

**CUP D45I18000140004**

**CIG: 9578775F2D – gara n. 8880236**  
**CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione**

**SCADENZA ORE 08:00 DEL GIORNO 02 FEBBRAIO 2023**

Il presente avviso di gara è riferito ad una procedura aperta, da svolgersi in modalità interamente telematica sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute nel sito web di START all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

L'operatore economico deve collegarsi al sito predetto e premere il link di dettaglio per la gara in oggetto. In tale link è possibile prendere visione della documentazione relativa alla gara, inviare o chiedere chiarimenti.

Sempre nella stessa pagina è possibile accedere alla procedura per la presentazione dell'offerta.

Per partecipare alla gara è necessario iscriversi nell'elenco fornitori ed inserire la PEC.

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

- D.Lgs 18 aprile 2016 n.50 – Codice dei contratti ed appalti pubblici, così come modificato dal D.Lgs 19 aprile 2017 n.56, nel proseguo “Codice”;
- Legge 11 settembre 2020, n.120 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), Pubblicato nella G.U. n. 228 del 14 settembre 2020;
- Legge 29 luglio 2021, n. 108 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, Pubblicato nella GU Serie Generale n.181 del 30-07-2021;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207 – Regolamento di esecuzione di attuazione del codice dei contratti pubblici, nel proseguo “Regolamento”;

- Linee guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016 *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici d'importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, aggiornate con deliberazione n. 206 del 01/03/2018;
- Linee guida n. 2 approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1005 del 21/09/2016 *“Offerta economicamente più vantaggiosa”*, aggiornate con deliberazione n. 424 del 02/05/2018;
- Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016 *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.”* Pubblicato nella G.U. n. 20 del 25 gennaio 2017.

#### DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

N. 1055 del 13.12.2022 del Responsabile U.O.A. Lavori Pubblici del Comune di San Vincenzo, con la quale si approvano di atti progettuali e si stabilisce di procedere all'appalto tramite gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice, da aggiudicarsi con il criterio minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, inteso come massimo ribasso, espresso in percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento alloggi per emergenza abitativa siti in via primo maggio all'interno del condominio denominato “T6” - Comune di San Vincenzo;

### SEZIONE I – STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Stazione Appaltante

Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i comuni di San Vincenzo - Sassetta - Suvereto.

#### I.2) Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI SAN VINCENZO

Via Beatrice Alliata n. 4, Cap 57027 San Vincenzo (LI)

Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00235500493

Sito internet: <http://www.comunesanvincenzo.li.it/>

#### I.3) Comunicazione

Gli scambi di comunicazioni ed eventuali richieste di chiarimenti possono avvenire unicamente attraverso il sito web di START all'indirizzo:

<https://start.toscana.it>

nell'apposita sezione dedicata alla gara.

Attraverso lo stesso mezzo la CUC provvederà a fornire gli eventuali chiarimenti richiesti.

La consistenza quantitativa e qualitativa, le caratteristiche di esecuzione del servizio oggetto dell'appalto sono indicate nel capitolato speciale d'appalto e negli altri elaborati resi disponibili sulla piattaforma START.

#### I.4) Uffici e personale di riferimento

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per il Comune di San Vincenzo è l'ing. Simina Chelaru Responsabile U.O.A. Lavori Pubblici - Tel. 0565/707280 – e-mail: [s.chelaru@comune.sanvincenzo.li.it](mailto:s.chelaru@comune.sanvincenzo.li.it)

Per l'Ufficio Gare Unico d'intestazione:

- Responsabile: Dott.ssa Agnese Reggiani – Tel. 0565/707208 – e-mail: [a.reggiani@comune.sanvincenzo.li.it](mailto:a.reggiani@comune.sanvincenzo.li.it);

- Dott.ssa Elisa Dilevrano - Tel. 0565/707216 – e-mail: [e.dilevrano@comune.sanvincenzo.li.it](mailto:e.dilevrano@comune.sanvincenzo.li.it)

- Geom. Alessio Toninelli – Tel. 0565/707218 – e-mail: [a.toninelli@comune.sanvincenzo.li.it](mailto:a.toninelli@comune.sanvincenzo.li.it)

### SEZIONE II - OGGETTO

#### II.1) Tipo di appalto

Lavori

## **II.2) Codice CPV e categoria merceologica su START**

- CPV (vocabolario comune per gli appalti pubblici): 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”
- Categoria merceologica su START: 45454000 “Lavori di ristrutturazione”

## **II.3) Descrizione appalto**

Lavori di ristrutturazione ed adeguamento alloggi per emergenza abitativa siti in via primo maggio all'interno del condominio denominato “T6” - Comune di San Vincenzo.

## **II.4) Valore stimato appalto**

Valore complessivo dell'appalto: 206.805,26 (euro duecentoseimilaottocentocinque e centesimi ventisei) oltre I.V.A. ai sensi di legge, di cui:

- importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta: euro **203.000,26 (euro duecentotremila e centesimi ventisei)**;
- importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso d'asta: euro 3.805,00 (euro tremilaottocentocinque e centesimi zero).

## **II.5) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto ha un lotto unico.

## **II.6) Luogo di esecuzione**

San Vincenzo (Livorno) Cap 57027 - Codice NUTS: ITI16

## **II.7) Durata del contratto di appalto**

180 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna.

## **II.8) Informazioni relative al finanziamento ed ai fondi dell'Unione europea**

L'opera, del costo complessivo di €. 267.055,73 (euro duecentosessantasettemilcinquantacinque e centesimi settantatre), è finanziata nel modo seguente:

- per euro 249.040,97 (euro duecentoquarantanovemilaquaranta e centesimi novantasette) tramite mutuo Cassa DD.PP. già richiesto e concesso.
- per euro 18.014,76 (euro diciottomilaquattordici e centesimi settantasei) tramite finanziamento con risorse proprie dell'ente derivate da spese di investimento.

L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

## **II.9) Informazioni complementari**

Per tutto quanto non previsto e riportato nel presente bando si demanda al disciplinare di gara allegato.

Il presente bando e l'allegato disciplinare di gara sono pubblicati, oltre che nella sezione pertinente della piattaforma informatica di START:

- all'Albo pretorio on-line del Comune di San Vincenzo;
- sul sito web “amministrazione trasparente” del Comune di San Vincenzo sezione “bandi di gara e contratti”;
- sul sito web “pubblicazioni ex art.29 commi 1, 2 del D.Lgs 50/2016” del SITAT;
- sul sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione (A.N.A.C.);

## **SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) - Requisiti di ordine generale (articolo 83 del Codice)**

Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, gli operatori economici concorrenti dovranno possedere, **a pena di esclusione dalla gara**, i requisiti di seguito elencati.

Il possesso dei requisiti deve essere riferito alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

In particolare l'operatore economico partecipante:

1. non deve incorrere nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste

- dall'articolo 80 del Codice, comprese quelle relative alle norme antimafia;
2. se di altri Stati membri non aventi sede in Italia, deve essere iscritto in un registro professionale o commerciale dello Stato membro di residenza per attività coincidente con quello oggetto della gara, e non avere in corso procedure di cancellazione da detto registro;
  3. non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali in violazione del divieto di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs 165/2001 con ed a dipendenti del Comune di San Vincenzo che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali, o non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o conferito incarichi professionali a detti dipendenti successivamente ad un triennio dalla loro cessazione dal servizio presso il Comune di San Vincenzo;
  4. deve essere a conoscenza che gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 30 marzo 2001 n.165" e dal Codice di comportamento del Comune di San Vincenzo, trovano applicazione nei propri confronti e nei riguardi dei propri collaboratori (il Regolamento è visibile nella sezione "amministrazione trasparente" del portale internet del Comune di San Vincenzo);
  5. deve aver preso integrale ed accurata visione del bando di gara e del disciplinare di gara, degli allegati, dell'allegato denominato "Requisiti di ammissione e criteri di aggiudicazione", dello schema di convenzione e di tutti gli elaborati progettuali, ed accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute.

### **AVVERTENZA**

L'elenco completo ed esaustivo delle condanne riportate può essere rilevato dalla visura del casellario giudiziale. Si ricorda che Certificato del Casellario Giudiziale emesso su richiesta di privati non riporta le condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione, contrariamente al Certificato richiesto da Ente pubblico.

### **III.2) - Requisiti di idoneità professionale (articolo 83, comma 3, del Codice)**

1) L'operatore economico concorrente deve essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) ovvero per le imprese straniere deve avere un'iscrizione valida equivalente, per un oggetto sociale che ricomprenda i servizi richiesti dal capitolato speciale di appalto - (DGUE Parte IV Criteri di selezione punto A – Idoneità).

2) Per partecipare alla presente procedura il concorrente può sopperire ai requisiti tramite attestazione SOA in corso di validità rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, per le categorie e classifiche corrispondenti agli importi sotto riportati, ai sensi dell'articolo 84, comma 1, del Codice:

OG1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI Classifica I<sup>^</sup> - importo fino ad euro 258.000.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Tipo di procedura e criterio di aggiudicazione**

Procedura aperta di cui all'articolo 60 del Codice, da svolgersi in modalità interamente telematica.

L'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4 del Codice, inteso come massimo ribasso, espresso in percentuale, rispetto all'importo posto a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 32, comma 6, del Codice, l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 dell'articolo 32 del Codice (stipula del contratto).

Ai sensi del comma 8 dell'articolo 97 del Codice, si applica l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo 97. In tal caso non si applicano i successivi commi 4, 5 e 6. L'esclusione automatica delle offerte anomale non sarà applicata quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Il calcolo di cui al comma 2, dell'articolo 97 del Codice, è effettuato ove il numero delle offerte

ammesse sia pari o superiore a cinque.

In qualsiasi caso, ai sensi dell'articolo 97, comma 1, del Codice, la Stazione appaltante richiederà agli operatori economici spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

#### **IV.2) Termine per il ricevimento dell'offerta e della domanda di partecipazione**

**Data: 02 febbraio 2023 Ora locale: 08:00**

#### **IV.3) Lingue utilizzabili per la presentazione dell'offerta e della domanda di partecipazione**

Solo italiano.

#### **IV.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

Durata non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### **IV.5) Modalità di apertura delle offerte**

**Data: 02 febbraio 2023 Ora locale: 09:00**

Prima seduta pubblica presso i locali dell'Ufficio Gare Unico della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) nel Municipio di San Vincenzo in Via B.Alliata n.4.

Eventuali spostamenti saranno comunicati attraverso avviso sulla piattaforma START.

Le date e gli orari di convocazione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima saranno comunicate con le stesse modalità.

### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

#### **V.1) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Non si farà ricorso all'ordinazione elettronica.

E' obbligatoria la fatturazione elettronica.

Sarà utilizzato il pagamento informatico.

#### **V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale

Uffici Giudiziari, Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana – Seconda Sezione

Via Ricasoli n. 40 - 50122 Firenze

telefono 055/267301 fax 055/293382

Indirizzi abilitati alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.:

[fi\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:fi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

[fi\\_sezioneseconda\\_atti\\_giudiziari\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:fi_sezioneseconda_atti_giudiziari_cpa@pec.ga-cert.it)

#### **V.3) Procedure di ricorso**

Il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice ed alla Stazione appaltante entro trenta giorni dalla pubblicazione del bando.

#### **V.4) Allegati**

Disciplinare di gara.

#### **V.5) Data di spedizione del presente avviso**

29 dicembre 2022

LA RESPONSABILE P.O.  
U.O.A. AFFARI GENERALI - C.U.C.  
*Dott.ssa Agnese REGGIANI*